



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino
Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

RELAZIONE ECONOMICA/PIANO FINANZIARIO

La presente relazione serve per evidenziare il contesto economico su cui si è costituita la base di offerta di € **7.000,00** (IVA esclusa) oggetto dell'offerta richiesta per la concessione della manutenzione e della gestione degli spazi pubblicitari inclusi nelle transenne parapetonali del Comune di Piombino e del tabellone prismatico rotante di Piazza Gramsci a Piombino.

Dati generali di riferimento

- n. transenne parapetonali presenti nel 2019/2020: **n. 93**
- n. transenne passate all'Autorità Portuale e non più di proprietà del Comune di Piombino: **n. 12**
- n. transenne parapetonali presenti attualmente da affidare in concessione anni 2021/2022/2023: **n. 81**
- n. tabelloni prismatici presenti nel 2019/2020: **n. 1**
- n. tabelloni prismatici da affidare in concessione anni 2021/2022/2023: **n. 1**

Dati economici di riferimento

- concessione annuale pagata 2020 da attuale gestore: € **11.150,00/anno** + Iva di legge
- fatturato dell'attuale gestore transenne parapetonali e rotore anno 2019: € **22.000,00**
- fatturato dell'attuale gestore transenne parapetonali e rotore anno 2020: € **14.500,00**
- fatturato 2020 su n. 12 transenne non più di proprietà del Comune in quanto passate all'Autorità Portuale: € **3.500,00**
- fatturato anno 2019 (in proporzione su 2020) per 12 transenne non più di proprietà del Comune $(3.500,00 : 14.500,00 = x : 22.000,00) = € 5.310,34$
- fatturato medio attuale gestore anni 2019/2020 = € **18.250,00**
- calo fatturato presunto su media fatturato causa 12 transenne non più di proprietà del Comune di Piombino: € **4.405,17**
- fatturato annuo presunto per gli anni della concessione 2021/2022/2023 (stimato su una media del fatturato degli anni 2019/2020 e detratto il presunto calo medio dovuto alle 12 transenne mancanti e alla situazione emergenziale Covid-19 e successiva contrazione economica $(18.250,00 \text{ fatturato medio} - 4.405,17 \text{ calo fatturati presunto} - 2000,00 \text{ presunto calo da contrazione economica per situazione Covid} =)$: € **11.844,83**

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

PEC (ramo farmacie): sgfarmacie@toscanapec.it

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifiuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Tosap - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63391

Ufficio Pubbliche Affissioni – Pubblicità – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC (ramo tributi): sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino
Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Pertanto il quadro economico annuo stimato della concessione in oggetto è il seguente:

Entrate	Uscite
€ 11.844,43 (Fatturato annuo stimato)	€ 7.000,00 (Canone a base di gara)
	€ 700,00 (Utile d'impresa)
	€ 2.000,00 (Imposta di pubblicità)
	241,00 (Oneri sicurezza No Ribasso)
	€ 1.903,43 (Somme per manutenzione pannelli, realizzazione e gestione)

Quadro economico stimato anni 2021/2023

Entrate	Uscite
€ 35.533,29 (Fatturato stimato)	€ 21.000,00 (Canone a base di gara)
	€ 2.100,00 (Utile d'impresa)
	€ 6.000,00 (Imposta di pubblicità)
	€ 722,00 (Oneri sicurezza No Ribasso)
	€ 5.711,29 (Somme per manutenzione pannelli, realizzazione e gestione)

Società Gestione Servizi Srlu

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

PEC (ramo farmacie): sgfarmacie@toscanapec.it

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Tosap - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63391

Ufficio Pubbliche Affissioni – Pubblicità – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC (ramo tributi): sgspiombino@toscanapec.it